

**Anfrage der Ratsgruppe LUKS  
im Rat  
der Stadt Krefeld**

**-öffentlich-**



I  
Ratsgruppe – LUKS  
Rathaus Krefeld, Räume B 202 - 206  
47792 Krefeld  
Telefon: +49 21 51 / 86-4743 oder 4741  
ratsgruppe-luks@krefeld.de

**Vorlagennummer**

**592/26 Af**

Krefeld, 25.02.2026

| Beratungsfolge                                                                          | Sitzungstermin | Beschlussform |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Ausschuss für Soziales, Arbeit, Wohnen, Gesundheit, Inklusion, Senioren und Integration | 11.03.2026     | Anfrage       |

**Betreff**

**Anfrage Mietwucher Einbringung der Ratsgruppe LUKS vom 25.02.2026**

**Begründung**

Sehr geehrte Frau Vorsitzende, wir bitten Sie um die Beantwortung folgender Fragen:

- 1.) Wie häufig hat die Stadt Krefeld in den letzten Jahren ein Ordnungsgeld wegen Mietwucher verhängt und in welcher Höhe? Wie hoch waren die Gesamteinnahmen hierdurch?
- 2.) Sind Einnahmen durch Mietwucher-Ordnungsgelder im Haushaltsentwurf abgebildet?
- 3.) Wer ist in Krefeld zuständig für die Ahndung von Mietwucher?
- 4.) Welche Hilfen und welche Aufklärung erhalten Bürger\*innen durch die Stadt hinsichtlich dieser Thematik?
- 5.) Ist eine Ausweitung der Aufklärung z.B. auf der städtischen Website, geplant?
- 6.) Kann die Verwaltung betroffenen Mieter\*innen eine Notlage am Wohnungsmarkt dadurch bescheinigen, dass in Krefeld nur durch den angespannten Wohnungsmarkt bereits die gesetzliche Mietpreisbremse gilt?
- 7.) Wie häufig ermahnt das Finanzamt Krefeld Vermieter\*innen aufgrund „zu geringer“ Mieten hinsichtlich der Abrechenbarkeit bei der Steuer?

8.) Erfolgt ebenso eine Kontrolle hinsichtlich der über 20%igen Überschreitung der ortsüblichen Vergleichsmiete durch das Finanzamt stat? Wenn ja, welcher Workflow existiert in Krefeld zur Reduktion von Mietwucher?

Anders als in anderen Städten sind für Krefeld online keine Informationen über Mietwucher auffindbar

Gez.  
Charlotte Höft,  
Ausschussmitglied für die Ratsgruppe LUKS