

**Antrag der Ratsgruppe LUKS
im Rat
der Stadt Krefeld**

-öffentlich-



RATSGRUPPE – LUKS

Rathaus Krefeld, Raum B 204
Von-der-Leyen Platz 1
47798 Krefeld
Telefon: +49 2151 / 86-4740
ratsgruppe-luks@krefeld.de

Vorlagennummer

1009/26 A

Krefeld, 13.05.2026

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Beschlussform
Ausschuss für Planung, Verkehrsplanung, Stadtentwicklung und Liegenschaften	27.05.2026	Antrag

Betreff

Antrag ehemaliges Gebäude Autobahn GmbH, Förderaufruf "Gewerbe zu Wohnen" - Einbringung eines Antrags der Ratsgruppe LUKS vom 13.05.2026

Beschlussentwurf

Die Verwaltung wird beauftragt, Gespräche mit dem Land aufzunehmen und um eine Überlassung der ehemaligen Immobilie an der Autobahn GmbH an der Hansastrasse zu bitten mit der Aussicht, bezahlbaren Wohnraum in kommunaler Hand zu schaffen. Sofern eine Überlassung möglich ist, wird die Verwaltung aufgefordert, ein Wettbewerbsverfahren für die Umnutzung zu Wohnraum auszurufen und Fördermöglichkeiten des Fördercalls "Gewerbe zu Wohnraum" zu prüfen.

Begründung

Das oben genannte Gebäude gehört dem Land NRW und steht seit zwei Jahren leer. Vor Ort wird regelmäßig wilder Müll abgeladen, das Erscheinungsbild beeinträchtigt das Stadtbild. Im Gebäude stehen circa 6.000 Quadratmeter zur Verfügung. Der Staat wird hiermit seiner Vorbildfunktion (auch gegenüber anderen Leerständen) nicht gerecht. Gleichzeitig ist es erklärtes staatliches Ziel auf allen staatlichen Ebenen, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen.

Der Zeitung ist entnehmbar, dass das Land noch prüft, ob das Gebäude für eine andere Landesnutzung genutzt werden kann. Gleichzeitig haben finanziell am Limit stehende Kommunen einen hohen Bedarf an Gebäuden für zunehmende Verwaltungstätigkeiten und Schaffung von Wohnraum. Die Stadt Krefeld sollte somit während der Prüfung des Landes kommunale Bedarfe und Möglichkeiten einbringen und vorschlagen, die dem Land dann für eine Entscheidungsfindung ebenfalls zur Verfügung stehen.

Gezeichnet:

Marcus Lamprecht, Ratsherr und Ausschussmitglied für die Ratsgruppe LUKS